



Helsingin energiarenessanssi



Petteri Huuska, ympäristösuunnittelija
Petteri.huuska@hel.fi

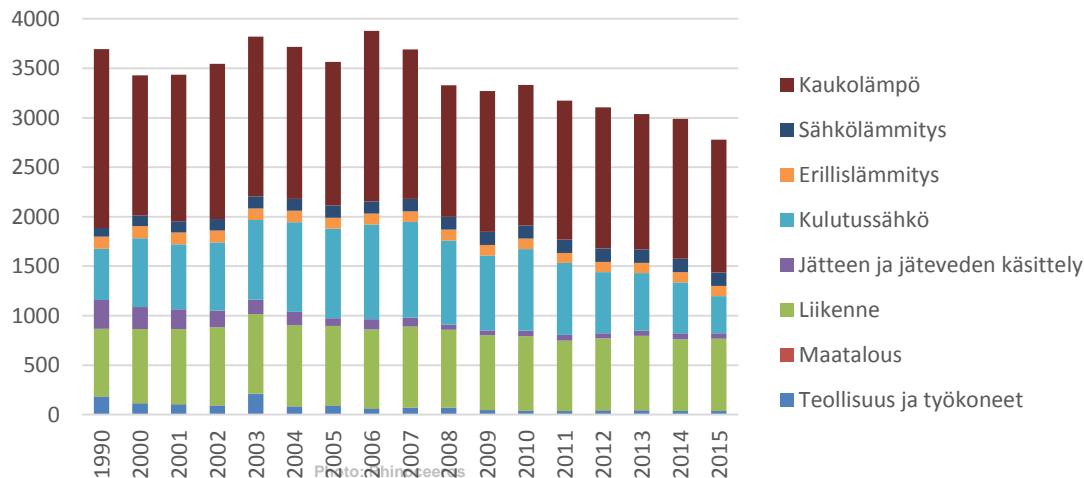




Helsingin energia- ja ilmastotavoitteet

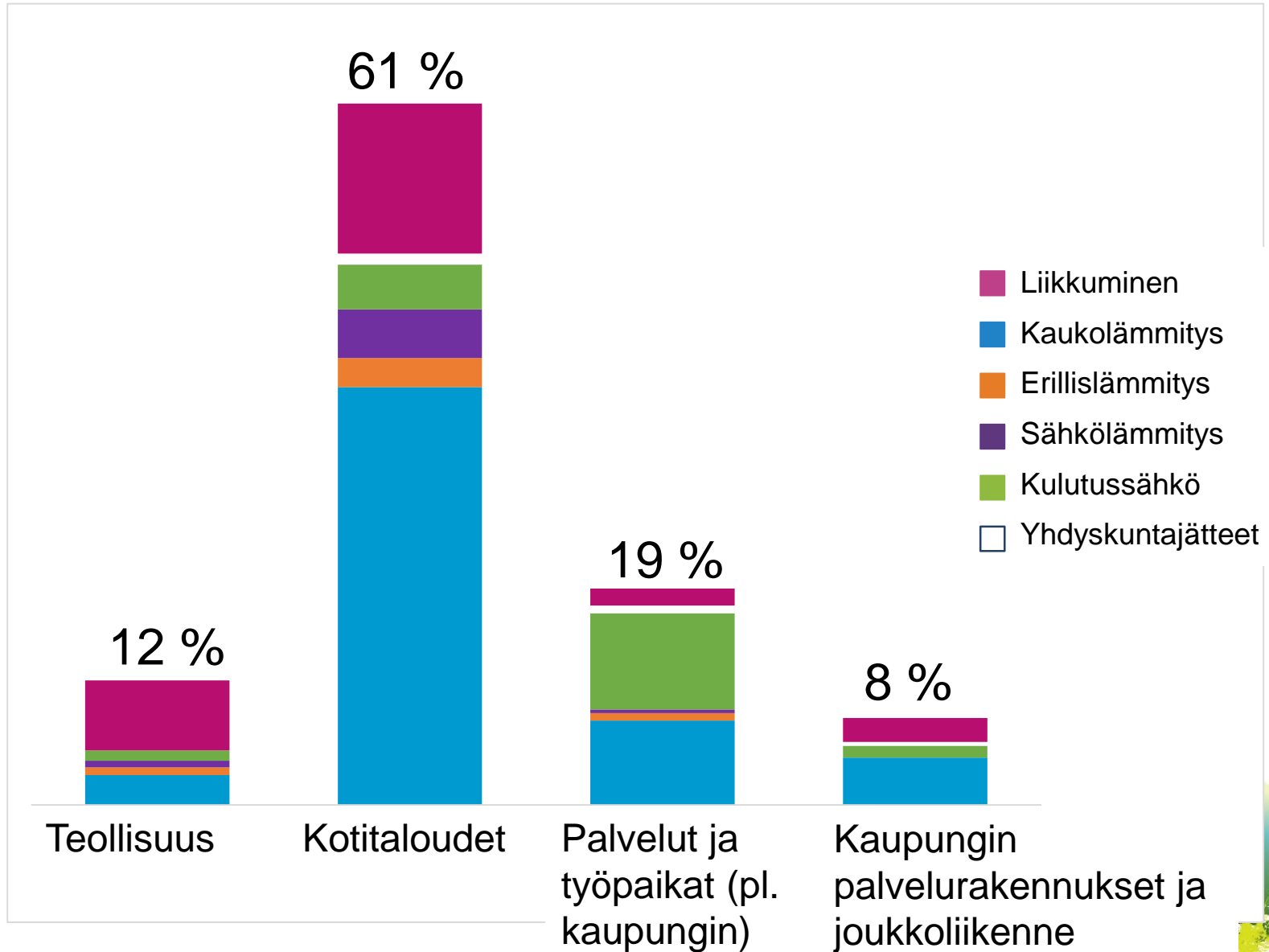
- Helsingin KHK-päästöt -30 % 2020 (nyt -25 %)
- Hiilineutraali Helsinki vuonna 2050
- Välitavoite 2030 valmistelussa ilmastotyöryhmällä
- Helsingiläisten energiankulutus -20%/as 2005-2020 (-11%)
- Uusiutuvan energian osuus 20 % 2020

Helsingin KHK-päästöt 1990-2015



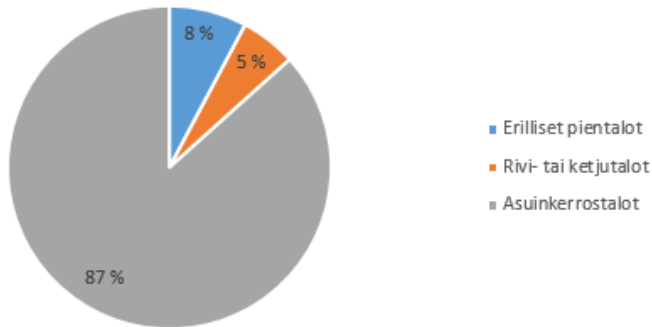


Päästöjen jakauma 2015



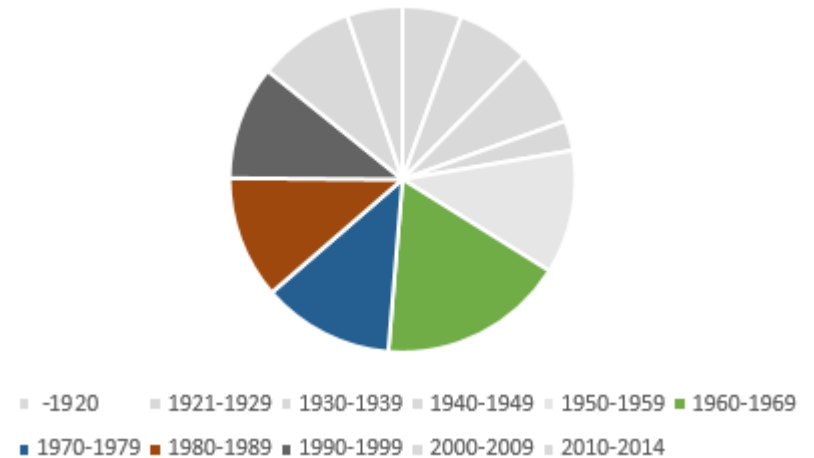
Helsinki kerrostalovaltainen

Helsingin asuntojen jakauma



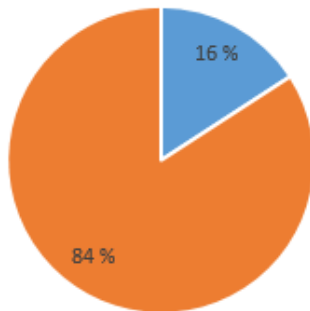
Puolet rakennettu 1960-1990

Hki asunnot, osuus rakennusvuoden mukaan (%)



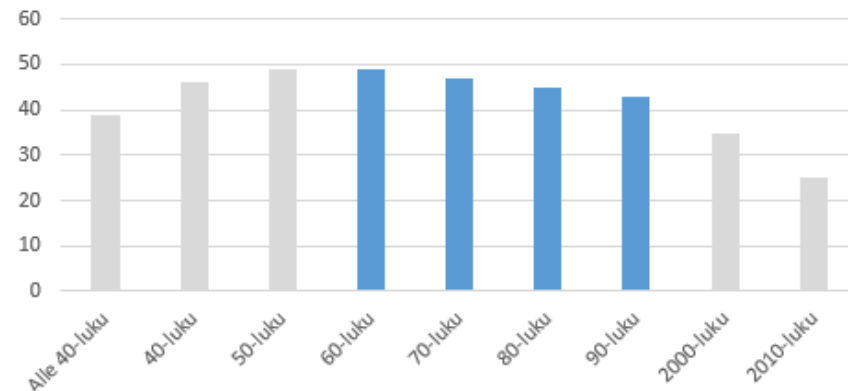
Kaupunki omistaa pienen osan

Kaupungin omistusosuus, kerrostalot



60-luku kuluttaa eniten

Kaukolämmön sääkorjattu ominaiskulutus rakennusvuoden mukaan (kWh/m³)





Mikä energiarenessanssi?

- valtaosa 1960–1990 rakennetuista kerrostaloista on peruskorjauksen edessä lähivuosina
 - mahdollisuus rakennusten energiatehokkuuden parantamiseen kustannustehokkaasti
- peruskorjaukset yhden taloyhtiön ja omistajien lähtökohdista omana urakkana
 - vähentää aluekohtaisten synergioiden hyödyntämismahdollisuuksia
 - kokonaisvaltaista pitkäjänteistä suunnittelua ei tehdä
 - kaupungin tavoitteet eivät välity suunnitelmiin
- tilaajatahojen osaaminen ja motivaatio vaihtelee
 - ehkäisee energiatehokkuustoimien toteuttamista urakoissa
 - taloyhtiöt usein isännöitsijän vietävissä (ei-ammattilaisia)
 - yhteistä tahtotilaa vaikea löytää (energianäkökulma ei paina)
 - sopivaa palvelutarjontaa ei aina löydy
 - lyhytnäköisyys suunnittelussa, ei hyödynnetä työvälineitä

SUOMEN Kiinteistölehti

ETUSIVU ▾

BLOGIT

KESKUSTELU

PALVELUHAKEMISTO

DIGILEHTI

MEDIAKORTTI

Kiinteistölehti / Isännöinti / Alle 60% taloyhtiöistä tehnyt lakisääteisen kunnossapitotarveselvityksen

Kirjoittaja/Lähde: Kiinteistöliitto

24.8.2016

1 Kommentti

Alle 60% taloyhtiöistä tehnyt lakisääteisen kunnossapitotarveselvityksen



Mikä energiarenessanssi?

- **Helsingin 30 % päästövähennysselvitys: Kaupunki käynnistää peruskorjausten yhteydessä Energiarenessanssia toteuttavan kehitysohjelman**
- **tunnistetaan lupaavimmat alueet** energiatehokkuuden parantamiselle
- **aktivoidaan alueiden kiinteistöjen omistajia** ja asukkaita energiatehokkuuden parantamiseen
- **fasilitoidaan aluekohtaisia yhteisperuskorjaushankkeita**
- peruskorjaamalla lähiöitä ja kortteleita **yhteisprojekteina** peruskorjausten kokonaiskustannukset alenevat
- kaupunki voi toimia yhteishankkeiden riippumattomana ja luotettavana **fasilitaattorina**.
- kaupunki voi **tukea** peruskorjauksien investointeja esim. omistustonttien **lisärakentamisoikeuksien ja vuokratonttien täydennysrakentamiskorvauksien** avulla
- Kaupunki voi kehittää **parhaita konsepteja korjaamiseen** ottaen huomioon rakennusten kokonaisenergiankulutuksen.
- **Konseptoimalla korjaamistoimintaa** voidaan varmistaa myös eri suunnittelualojen yhteistyö

Photo: Rhi noceros





Miksi energiarenessanssi?

- Tukee Helsingin energia- ja ilmastotavoitteita sekä Smart&Clean tavoitteita
- Helen Hanasaari sähkö+lämpö pitää korvata jollain 2024
- Paljon kustannustehokasta säästöpotentiaalia, merkitys kasvaa ajassa
- Taloyhtiöt tarvitsevat tukea pitkäjänteiseen suunnitteluun ja päätöksentekoon
- Voidaan yhdistää kestäväan aluesuunnitteluun, vähentää korjausvelkaa, parantaa sisäilman olosuhteita ja vähentää asuinalueiden eriytymistä

